



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Maa- ja Ruumiamet
Maaparanduse osakond
maaruum@maaruum.ee

Meie: 06.03.2026 nr 7-1/31-1

Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas oma 20.11.2025. a korraldusega nr 1331 Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sopaku tn 1 maaüksusele kavandada spordi- ja ärihoone ning määrata vastav ehitusõigus spordi- ja ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 3 757 m².

Planeeringualaks olev Sopaku tn 1 maaüksus on praegu hoonestamata rohumaa, mida läbib kergliiklustee. Kergliiklustee ääres kasvavad üksikud noored puud.

Planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud krunt moodustatud olemasoleva katastriüksuse alusel ning detailplaneeringu lahenduse kohaselt piire ei muudeta. Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundil ette kuni kahe spordi- ja ärihoone ehitamine (nt spordisaalid, ujula, toitlustus, kontori- ja äripinnad jmt).

Krundi kasutamise planeeritud sihtotstarbed on 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ja/või majutushoone maa. Juurdepääs krundile on autotranspordiga ette nähtud Sopaku tänavalt olemasolevalt ristumiskohalt ning kergliiklejatele kavandatakse juurdepääsud nii Sopaku kui Kõrve tänavalt.

Edastame teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu, mis on lisatud käesoleva kirja lisasse.

Palume kooskõlastus detailplaneeringu lahendusele saata Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates (s.t. hiljemalt 05.04.2026. a).

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Sopaku tn 1 mü DP_06.03.2026.asice

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee